

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 1

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא הרחבת התקשרות עם חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ במסגרת תיחור לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים - שיפוץ מתחם הדרכה בקומה 1-.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 27.12.2017 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 9.1.2018.

בברכה,

נגה שטרן
מנהלת האגף

לכבוד : חברי ועדות המכרזים

הנדון : סיכום פרוטוקולים של ועדות מכרזים רגילה מיום 27.12.2017

1. הרחבת ההתקשרות עם חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ במסגרת (תיחור – בל"מ) 3/2017, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים – שיפוץ מתחם הדרכה בקומה 1-

הרחבת ההתקשרות עם חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ במסגרת (תיחור – בל"מ) 3/2017, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים – שיפוץ מתחם הדרכה בקומה 1-

התקשרות המשך בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאי ההתקשרות מיטיבים עם המשרד לעומת תנאי ההתקשרות הראשונה ועל סמך סעיף 48 בהסכם ההתקשרות המאפשר להרחיב את ההתקשרות. העלות הכוללת של הרחבת ההתקשרות היא כ-141,895 ש"ח, כולל מע"מ.

וועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות ההמשך עם הספק.

2. התקשרות עם גסטטנרטק בע"מ, אספקת מדפסות, מכונות צילום, מתכלים ומתן שירותי הדפסה בשיטת חכירה תפעולית ללמ"ס.

התקשרות עם חברת גסטטנרטק בע"מ לאספקת מדפסות, מכונות צילום, מתכלים ומתן שירותי הדפסה בשיטת חכירה תפעולית לתקופה מ-13.12.2017 עד 30.4.2018 או עד או עד ביצוע בדיקה, בחירה והתקשרות עם ספק חדש בהתאם להוראת חשכ"ל 16.5.5, המוקדם מביניהם. זאת, על סמך תקנה 3 (1) לתקנות חובת המכרזים.

בהתאם להוראת תכ"ס 16.5.0.5 (מהדורה 9) בנושא אספקת מדפסות ומכונות צילום, הסתיימה החכירה של מכונות הצילום שברשות הלמ"ס.

על מנת להארגן ולבחון איזה מכונות צילום מתאימות ללמ"ס, ועם איזה ספק תתקשר הלמ"ס בהתאם להוראת התכ"ס, נדרשת הלמ"ס למספר חודשי בדיקה בהם תוארך ההתקשרות עם הספק הנוכחי.

כיוון שרק חברת גסטטנרטק יכולה לתחזק את המכונות שלה, ואין רלוונטיות בפניה ל-3 הצעות מחיר, הרי שנדרשת אישור הועדה להתקשרות עד 50,000 ש"ח. וועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות עם הספק

3. התקשרות עם חברת בזק בינלאומי בע"מ לתחזוקה של מרכזת הלמ"ס בירושלים.

זאת, לפי הוראת חשכ"ל 16.3.3 מהדורה 1 (המעודכנת מ-21.12.2015) שתקופה הוארך עד 10.12.2018, לא חל שינוי בשאר פרטי ההוראה (מצ"ב). המחירים הקיימים נשארו בתוקפם.

הלמ"ס החליפה את המרכזייה במרחב תל אביב בעקבות השיפוצים שבוצעו במרחב. במרחב הותקנה מרכזייה זמנית וירטואלית של חברת בזק, אשר תשמש כפיתרון זמני עד הכנסת מרכזיות ip בלמ"ס התאם למכרז חשכ"ל 13-2014 סל אחד, שבו זכתה חברת בינת תקשורת מחשבים. עדיין לא פורסמה הוראת שעה למעבר למרכזיות החדשות. ההתקשרות עם חברת בזק להתקנת המרכזייה הזמנית ותחזוקתה אושרה בהזמנה נפרדת.


לאור זאת, מאושרת ההתקשרות עם חברת בזק בינלאומי בע"מ, למתן שירות תחזוקה למרכזת הלמ"ס במטה בירושלים בלבד, ללא שינוי בעלויות ובהתאם להוראה, מ-1.1.2018 עד 31.12.2018 בהיקף של כ-57,145 ש"ח (כולל מע"מ 17%). לא ניתן לקבל הנחה, כיון שמדובר במכרז חשכ"ל. החברה לא נותנת הנחה נוספת.

וועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות עם הספק

4. התקשרות נוספת (כספית) עם חברת בית גנזים לאספקת שירותי גניזה לשנת 2017

התקשרות נוספת (כספית) עם חברת בית גנזים לאספקת שירותי גניזה לשנת 2017. התקשרות על פי תיחור חשכ"ל. ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות עם חברת בית גנזים שירותי גניזה מרכזיים (1995) בע"מ, לאספקת שירותי גניזה ללמ"ס לשנת 2017 ב-24.1.2017. בפרוטוקול הוועדה ציון כי היקף ההתקשרות לנושא זה הוא בהתאם לכמות המיכלים המאוחסנים בפועל, מ-1.1.2017 עד 31.12.2017. הוועדה שיערה שכמות המיכלים לא תשתנה והעלות השנתית תהיה כ-194,200 ש"ח, כולל מע"מ. התברר כי כמות המיכלים המאוחסנים היתה גבוהה יותר. לכן הוועדה מאשרת התקשרות הנוספת (הרחבת התקשרות מבחינה כספית) בסך של 7,050 ש"ח (כולל מע"מ 17%).

וועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות עם הספק



 נ' שטרון



 א' ניסן



 ג' גבע



 ד' פפרמן

סיכמה: ויקי צימרמן

007ns18



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות מספר טופס: ט.7.2.2.14

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		תחום נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך	ועדת מכרזים רגילה
	1	27.12.2017	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
דני פפרמן	יושב ראש	נגה שטרן	חבר
אורית לוי/ גדעון גבע	חבר		חבר
בריאן ניגן/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

	ויקי צימרמן	רשם
--	-------------	-----

פרטי ההתקשרות המבוקשת

מספר ההתקשרות	נושא ההתקשרות		
	הרחבת ההתקשרות עם חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ במסגרת (תיחור – בל"מ) 3/2017, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים – שיפוץ מתחם הדרכה בקומה 1-.		
מס' פנייה במנו"ף*	שוי ההתקשרות	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות
	כ-141,895 שח. (כולל מע"מ)	31.12.2018	1.1.2018
	מספר הספק (ח.פ.צ.ע.מ/מספר עמותה)	שם הספק	
	514127786	חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfev Nesharim · Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

חברת גלעד דוגה בע"מ, זכתה בתיחור 3/2017 לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. ההתקשרות בוצעה, בהסתמך על אישור ועדת המכרזים רגילה 46 מיום 24.8.2017. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה כ-1,207,160 ₪ (כולל מע"מ) להתאמת שטח הקפיטריה למרכז איסוף טלפוני בקומה 1-.

מר אמנון ניסן, מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, מבקש במכתבו מ-19.12.2017 להרחיב את ההתקשרות עם החברה לתקופה של כשנה לביצוע שיפוץ במתחם ההדרכה בקומה 1-.

מר ניסן מציין כי הדיור הממשלתי (באמצעות חברת אביב), ביצעה תכנון ל 4 מוקדי שיפוץ – שטח קפיטריה, שטח ספרייה, שטח מלתחות חדר כושר, שטח מתחם ההדרכה.

חברת אביב (החברה המתכננת), שלחה לחברת דוגה את כתב הכמויות על פי המחירים שהוצעו ע"י חברת דוגה (למעט פריטים שלא היו בהצעה, אך נלקחו מהמאגר המאוחד). חברת דוגה אישרה את כתב הכמויות בהסתמך על פרק ח', סעיף 48 בהסכם ההתקשרות המאפשר להרחיב את ההתקשרות, ועל סמך כתב הכמויות לביצוע השיפוץ במתחם ההדרכה, מר ניסן מבקש להרחיב את ההתקשרות עם חברת גלעד דוגה בע"מ, לביצוע שיפוצים במתחם ההדרכה קומה 1- בירושלים, בשלב זה.

מר ניסן מוסיף כי האומדן הראשוני לביצוע השיפוצים במתחם ההדרכה (לפני היציאה לתיחור) עמד על כ-122,430 ₪ לא כולל עבודה באתר מאוכלס, בצ"מ ומע"מ. הצעת הספק היא נמוכה מעלות זו - כ-105,000 ₪ לא כולל עבודה באתר מאוכלס, בצ"מ ומע"מ.

סכום כל התקשרויות ההמשך (לא כולל עלות ההתקשרות הראשונה) הוא כ-141,835 ₪. סכום ההתקשרות הראשונה הוא כ-1,207,160 ₪. בחירת הספק נעשתה במכרז סגור (תיחור). התקשרות קודמת אחרונה היתה לבחירת הזוכה בהיקף של כ-1,207,160 ₪ מ-1.9.2017 עד 31.8.2018. המחירים כוללים מע"מ 17%.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם במקרה שלא, יש לנמק 		

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: ט.7.2.2.14

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<p>ו הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)</p> <p>מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <p>ו אישור הסיווג ניתן בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות</p> <p><input type="checkbox"/> תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:</p> <p><input type="checkbox"/> תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה</p> <p>ו תנאים מיטיבים עם המשך</p> <p>סיווג תקנת המשנה:</p>							
<p>ו הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)1</p> <p>מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> <table border="1" data-bbox="188 1144 1198 1525"> <tr> <td data-bbox="188 1144 667 1211"> <p><input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה</p> </td> <td data-bbox="667 1144 746 1211">או</td> <td data-bbox="746 1144 1198 1211"> <p>ו 1. ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="188 1245 667 1525"> <p>ו שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪. ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪</p> </td> <td data-bbox="667 1245 746 1525">או</td> <td data-bbox="746 1245 1198 1525"> <p><input type="checkbox"/> 2. ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת</p> </td> </tr> </table>	<p><input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה</p>	או	<p>ו 1. ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה</p>	<p>ו שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪. ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪</p>	או	<p><input type="checkbox"/> 2. ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת</p>	<p>התקשרות בסמכות ועדת המכרזים</p>
<p><input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה</p>	או	<p>ו 1. ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה</p>					
<p>ו שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות המשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪. ואם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות, שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך כאמור אינו עולה על 150,000 ₪</p>	או	<p><input type="checkbox"/> 2. ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת</p>					

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(ב)(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(ב)(4) <input type="checkbox"/></p> <p>מותנה בקיום 5 התנאים הבאים:</p> <p>יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p>		<p><input type="checkbox"/></p> <p>התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית</p>
<p>1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז</p>	<p>או <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</p>	
<p>2. <input type="checkbox"/> התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה</p>		
<p>3. <input type="checkbox"/> שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה</p>		
<p>4. <input type="checkbox"/> שוויון המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪</p>		
<p>5. <input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין</p>	<p>או <input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p>התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו</p>
<p>וכן <input type="checkbox"/> לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז</p>		
<p>הוועדה מחליטה שלא לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(ב)(4) <input type="checkbox"/></p>		<p><input type="checkbox"/></p> <p>הוועדה מחליטה שלא לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(ב)(4) <input type="checkbox"/></p>
<p>הוועדה מחליטה שלא לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(ב)(4) <input type="checkbox"/></p>		<p><input type="checkbox"/></p> <p>הוועדה מחליטה שלא לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(ב)(4) <input type="checkbox"/></p>

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"מ):

אישור פרטי ההתקשרות

✓ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1 לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

חברת גלעד דוגה בע"מ, זכתה בתיחור 3/2017 לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. ההתקשרות בוצעה, בהסתמך על אישור ועדת המכרזים רגילה 46 מיום 24.8.2017. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה כ-1,207,160 ₪ (כולל מע"מ) להתאמת שטח הקפיטריה למרכז איסוף טלפוני בקומה 1-1. לאור מכתבו של מר אמנון ניסן מ-19.12.2017, מוצדק להרחיב את ההתקשרות עם חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ, כהתקשרות המשך מ-1.1.2018 עד 31.12.2018. זאת, לצורך שיפוץ מתחם הדרכה בקומה 1-1. בהתאם לכך נדרשת הרחבת ההתקשרות, כפי שמפורט לעיל.

הוועדה מסווגת את ההתקשרות כהתקשרות בהתאם לתקנה 3(4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.8.1.2.4.4.2.2 להוראות התכ"ס. זוהי התקשרות המשך הראשונה שבוצעה עם החברה.

לכן, הוועדה מאשרת את הרחבת ההתקשרות (התקשרות המשך) עם חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ, לצורך שיפוץ מתחם הדרכה בקומה 1-1, במסגרת (תיחור – בל"מ) 3/2017, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.

הרחבת ההתקשרות היא מ-1.1.2018 עד 31.12.2018. זאת, בנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות ותנאי ההתקשרות מיטיבים עם המשרד לעומת תנאי ההתקשרות הראשונה.

העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות היא כ-105,000 ₪, + 5% עבודה באתר מאוכלס – 5,250 ₪ סה"כ – 110,250 ₪ + 10% בצ"מ = 121,275 ₪ לא כולל מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-141,895 ₪.

סעיף תקציבי: 04-53-01-15 : WBS : 6400-6300-0000-3018 בכפוף לקיום תקציב

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
דני פפרמן	דני פפרמן	גדעון גבע	בריאן ניגן/ עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	נגה שטרן
תאריך	19/12/17		27.12.2017	27.12.2017	27.12.2017
חתימה					

172ns17

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס
אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/ שרות:	הרחבת שיפוץ בירושלים במתחם הדרכה, בניין הלמ"ס ירושלים
כמות:	שיפוץ מתחם הדרכה : סה"כ - 121,275 ₪ לא כולל מע"מ סה"כ - 141,892 ₪ כולל מע"מ
שם הספק: (שדה לא חובה)	גלעד דוגה בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	שיפוץ מתחם הדרכה בניין ראשי
מסמכים מצורפים:	וועדת מכרזים

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים
נטע - 2236, פנינה - 2277, טובה - 2287)

רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום
גף	תאריך: 19.12.2017

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
			WBS= L-6400
	3018	9999	6300-

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 53-01-15
תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04 - 03 -
שם המזמין : אמנון ניסן	חתימה

שם מאשר התקציב: סגור
חתימה: (סגור)
תאריך: 19.12.17

שם מבצע ההזמנה במערכת: סגור
חתימה: _____
תאריך: _____

תאריך יידוע המזמין על הפקת ההזמנה _____
מספר ההזמנה במרכבה _____
* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה.



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה יכולא על ידי היחידה המוגימת. טרם הכנייה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
תחום נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
19.12.2017	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהלת תחום נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת

הרחבת התקשרות עם חברת גלעד דוגה בע"מ לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
הרחבת התקשרות עם חברת גלעד דוגה בע"מ לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי.
חברת גלעד דוגה בע"מ, זכתה בתיחור לאספקת שירותי שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. ההתקשרות בוצעה, בהסתמך על אישור ועדת המכרזים רגילה 46 מיום 24.8.2017. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה 1,207,160 ש"ח (כולל מע"מ).
ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות עם חברת גלעד דוגה בע"מ, לאספקת שירותי שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים – התאמת שטח הקפיטריה למרכז איסוף טלפוני. הדיור הממשלתי (באמצעות חברת אביב), ביצעה תכנון ל 4 מוקדי שיפוץ – שטח קפיטריה, שטח ספרייה, שטח מלתחות חדר כושר, שטח מתחם ההדרכה.
חברת אביב (החברה המתכננת), שלחה לחברת דוגה את כתב הכמויות על פי המחירים שהוצעו ע"י חברת דוגה (למעט פריטים שלא היו בהצעה, אך נלקחו מהמאגר המאוחד) ושלחה לקבלן שאישר את כתב הכמויות. בהסתמך על פרק ח', סעיף 48 בהסכם ההתקשרות ועל כתב הכמויות לביצוע השיפוץ במתחם ההדרכה, אבקש להרחיב את ההתקשרות עם חברת גלעד דוגה בע"מ, לביצוע שיפוצים במתחם ההדרכה קומה 1- בירושלים, בשלב זה.

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו(מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.
חברת גלעד דוגה בע"מ, זכתה בתיחור במסגרת מאגר הקבלנים של הדיור הממשלתי (מאגר מאוחד)

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
אומדן העבודה על פי המתכנן עמד על 122,430 ש"ח לא כולל עבודה באתר מאוכלס, בצ"מ ומע"מ. היקף הרחבת ההתקשרות בפועל לנושא זה הוא בהתאם לכתב בכמויות שנקבע ע"י המתכנן (דיור ממשלתי/חברת אביב) ולמחירים שהוצעו ע"י הקבלן בתיחור המקורי בסך של כ-105,000 ש"ח, + 5% עבודה באתר מאוכלס – 5,250 ש"ח כ"כ – 110,250 ש"ח + 10% בצ"מ = 121,275 ש"ח לא כולל מע"מ. העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-141,892 ש"ח.

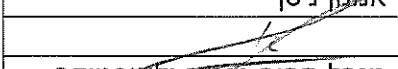
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
סעיף תקציבי: WBS:

התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> • אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג ההתקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

יכולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<p>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי</p>
מאגר קבלנים/מאוחד

<p>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב</p>
X

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

<p>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו</p>
X

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ ועדת הפטור המשרדית/ ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה כולל 3 זכויות ברירה שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

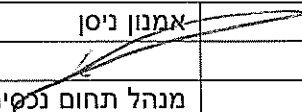
מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 אלתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות • שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר 	X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

למ"ס - מתחם הדרכה							
מספר סיניף	תיאור	מספר סיניף	יחידת	הדרכה	סה"כ כמות	מחיר מבין	סה"כ מחיר קביל
2.06.60.10.9200	קיצור כפי דלמות ע"י קיומת חד כנפופת ברחוב עד 100 מ"ס. החיטוק יעשה עד גובה של 3 מ"ס ממחמת כנף הדלת		יחידה	14	14	150.00	2,100.00
2.09.60.10.9030	תיקוף טיה פנים קיים על שטחים משוריים בצרעות רוחב מעל 15 מ"ס ועד 30 מ"ס לאחר תחמת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, סביב משקופי חלונות ודלמות שהורכבו בקירות קיימים. במפגשים בין קירות ולא תקרות חדשים לקיימים הכל לרבות סימנות והתאמת ענבי הטיח החדש לקיים		מטר	6	6	34.80	208.80
2.10.50.10.0300	סף גמר מאלומיניום במידות 40/4 מ"מ במפגש בין סוג ריצוף שונים		מטר	6	6	58.28	349.68
2.10.60.10.9000	פירוק ריצוף קיים		מטר מרובע	20	20	84.80	696.00
2.10.60.10.9060	פירוק שפולים (פוליס) קיימים		מטר	30	30	14.88	446.40
2.10.60.41.9000	קילוף והורדת כסוי P.V.C או שטחים מרצוף ושפולים קיימים, לרבות ניקוי כל שאריות הדבק מהריצוף והשפולים		מטר מרובע	300	300	23.00	6,900.00
2.10.60.41.9010	קילוף שפולי P.V.C או שטחי משפולי רצוף קיימים, לרבות ניקוי כל שאריות הדבק מהשפולים		מטר	200	200	11.00	2,200.00
2.22.60.10.9000	פירוק מחצות גבס קיימות, לרבות מסלולים וציבים מפלדה		מטר מרובע	18	18	56.55	1,017.90
2.11.60.11.9210	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקרייל" או ש"ע, לרבות הסרת צבע רופף, סתמת חורים וליטוש הקיר - לתוסף		מטר מרובע	20	20	34.00	680.00
2.10.10.20.9999	שפולים לריצוף גרנט פורצלן בגובה 7,10 מ"מ		מטר	220	220	44.37	9,761.40
2.10.10.20.9999	ריצוף באריחי גרנט פורצלן/קרטמיקה בגודל 60/60 מחיר יסודי 85 ש"ח/מ"ר		מטר מרובע	350	350	238.35	83,426.00
סה"כ ללא מע"מ							105,477

המספר 1/2 ה-35

גלעד דגור
בנייה ועבודות איכות בע"מ
51412786

בנייה ועבודות איכות בע"מ
51412786

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

48. (1) המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו – פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה – והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ – 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ – 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.
- (2) הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.
- (3) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנייל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ – 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ – 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

הערכת שינויים

49. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ – 25% את סכום החוזה ו/או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ – 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ – 25% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל בלמעלה מ – 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
- (2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המשולב", וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות. המחירים ב"המאגר המשולב" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

~~המזמין~~
~~הקבלן~~

גדעון גבע
חשב בכיר
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

פרופ' דני פפרמן
הסטטיסטיקן הלאומי

סה"כ מרכז
איסוף, כולל אתר
מאוכלס ובצ"מ
ומע"מ

ריכוז מרכז איסוף

ריכוז טבלת עלויות		
עלות	אזור	נושא
217,482	סה"כ מלתחות	אדריכלות
29875	סה"כ משרדים (צמודים למלתחות)	
122,430	סה"כ הדרכה	
392412	סה"כ איסוף מידע	
109,553	סה"כ ספריה	
871,751	סה"כ אדריכלות	
1841	סה"כ משרדים (צמודים למלתחות)	אינסטלציה
95,658	סה"כ מלתחות	
54564	סה"כ איסוף מידע	
0	סה"כ הדרכה	
54564	סה"כ ספריה	חשמל
32,124	סה"כ אינסטלציה	
184,187	סה"כ מלתחות	
44,581	סה"כ משרדים (צמודים למלתחות)	
15756	סה"כ הדרכה	מיזוג אוויר
499296	סה"כ איסוף מידע	
125,092	סה"כ ספריה	
684,724	סה"כ חשמל	
1090283	סה"כ מלתחות	בפרק אדריכלות 9.98.10.30.8888
26088	סה"כ משרדים (צמודים למלתחות)	
0	סה"כ הדרכה	
70451	סה"כ איסוף מידע	
54514.15	סה"כ ספריה	בפרק אדריכלות 9.98.10.30.8888
1144797.15	סה"כ מיזוג אוויר	
114479.715	מקדמי עבודה באתר מאוכלס 5%	
1259276.865	סה"כ עלויות ללא מע"מ ולפני בצ"מ	
1473353.932	בצ"מ 20%	
	סה"כ ללא מע"מ	
	מע"מ 17%	
	עלות סללת לאחר מע"מ	
	3,179,734	

ריכוז עלויות לפי אזורים ללא מע"מ ולפני בצ"מ, ללא מקדם עבודה באתר מאוכלס

<u>סה"כ מלתחות</u>	₪ 383,770
<u>סה"כ משרדים (צמודים למלתחות)</u>	₪ 73,560
<u>סה"כ הדרכה</u>	₪ 122,430
<u>סה"כ איסוף מידע</u>	₪ 1,016,722
<u>סה"כ ספריה</u>	₪ 560,474



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزي

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים - רגילה	46
תאריך	24.8.17

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אמיר אילון	ישב ראש	גנה שטרן	חבר
אורית לוי/גדעון גבע/אוהד מזומן	חבר		חבר
בריאן ניגן/עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
רשם	ויקי צימרמן		

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
בחירת זוכה בבקשה להצעות מחיר (תיחור - בל"מ) 3/2017, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
1.9.2017	31.8.2018
שם הספק	מספר הספק (ח/פ/צ/ע/מ/מספר עמותה)
גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ	514127786

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

√ מינוי ועדת משנה / יועצים מומחים במכרז זה (יש לסמן V אם מום)

מס"ד	שם פרטי ושם משפחה	מס"ד	שם פרטי ושם משפחה
1.		.4	
2.		.5	
3.		.6	

תפקידי ועדת משנה/יועצים, מומחים

מס"ד	תפקיד/משימה



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
56 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546455 Israel

עמוד 1 מתוך 8

שם המאשר: אבי מישראל בתוקף מיום: 18.12.2013
תפקיד המאשר: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

טלפון: 972-2-6592261 | פקס: 972-2-6592292 | דוא"ל: info@chs.gov.il | www.chs.gov.il

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 4, תקנת משנה 2) ותקנה 16 לתקנות חובת המכרזים

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מחליטה לא לאשר סיווג ההתקשרות ולחייב קיום הליך מכרז פומבי רגיל.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

דיון ונימוקים

אישור פרטי התקשרות

תהליך בחירת ספק

בחירה מרשימת ספקים מצומצמת לפי תקנה 4

פניה תחרותית לקבלת הצעות מתוך מאגר (רשימת מציעים) לפי תקנה 16

בדיקת מספר הצעות לפי תקנה 5(ה) מטעמים מיוחדים: _____

בחירה ממאגר מתכננים לפי תקנה 5א(ב)(1)

כמו כן יש להתייחס לנושאים הבאים:

עדכון הרשימה

מספר הספקים ברשימה

האם קיים מאגר מרכזי בנושא

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

V האם קיים מאגר של משרד אחר

התקשרות באמצעות שימוש במאגר של משרד אחר – משרד האוצר, החשכ"ל, על פי הוראת תכ"ם בהוראה 7.18.4 מהדורה 10 (המהדורה האחרונה המעודכנת) - שימוש במאגר של משרד אחר – המאגר המרכזי המאוחד של קבלנים בחשכ"ל

מכרז סגור/פנייה תחרותית לקבלת הצעות מתוך מאגר ספקים לפי תקנה 16 לתקנות חובת המכרזים:

א. פרטי המאגר

שם המאגר	מאגר הקבלנים המאוחד
מספר ספקים במאגר	
שם ההתמחות / תת התמחות	
מספר הספקים בהתמחות / תת התמחות	
רמת הפרוייקט	

חובה לצרף טופס בקשה לשליפת הספקים (בהתאם להוראה... כללים להקמת רשימת מציעים (מאגר) ולניהולה" מס' 7.19.2) – לא צורפה בקשה לשליפת ספקים ממאגר כיוון שהתחרות מתבצעת באופן ממוחשב באמצעות המאגר המאוחד. רשימת הקבלנים "מתחבאת" במערכת. אין אפשרות למזמין לדעת מראש את זהות הקבלנים שמקבעה ע"י החשב הכללי, באמצעות מכרז שהתבצע ע"י משרד האוצר.

נוהל משא ומתן (תקנה 7 לתח"ם) (מצ"ב פרוטוקול תיעוד של משא ומתן) – לא התנהל מו"מ עם המציעים.

ב. תאור תהליך בחירת הספק הזוכה

בתאריך 30/3/2017, אישרה ועדת המכרזים (רגילה 26), פנייה תחרותית לקבלת הצעות בנושא הנדון. הפנייה הופנתה ב-13.7.2017 לרשימת המציעים באמצעות המאגר המאוחד (47 מציעים), הכל בהתאם להנחיות הוראת השעה 7.18.4, המאגר המרכזי המאוחד של קבלנים בחשכ"ל. לתיחור צורפו תוכניות. תיאור הפרוייקט וטיוטת הסכם של הדיור הממשלתי שעליו יוחתם הקבלן הזוכה. סיוור קבלנים שהשתתפות בו היתה חובה, קיים ביום 25/7/17 ואילו הגיעו 12 מתוך 47 קבלנים הרלוונטיים לפניה. תיבת המכרזים הממוחשבת לבקשה התחרותית נסגרה בתאריך 6/8/2017 בשעה 12:00. התיבה נפתחה ב-6.8.2017 בשעה 13:00. נמצאו בה 15 הצעות המפורטות בדו"ח הסיכום מצ"ב. 5 מתוך 15 הקבלנים לא הגיעו לסיוור. 2 קבלנים מתוך ה-12 שהשתתפות בסיוור, לא הגישו הצעות. מערכת המאגר המאוחד בדקה את ההצעות. מצ"ב הסיכום והמלצת תת הוועדה לבדיקת ההצעות.

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרדים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

קבוצת מציעים סופית *ככל שרלוונטי

מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	המחיר המוצע (כולל ע"מ) על מחיר זה (לפני מע"מ) יש להוסיף בצ"מ של 10%	ניקוד הצעת המחיר	הערות
1.	גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ	514127786	כ-1,097,420 ₪	1	
2.	כהן ינון בע"מ	512275629	כ-1,119,272 ₪	2	
3.	יושר בניה יזמות ופיקוח בע"מ	513728667	כ-1,156,360 ₪	3	
4.	נתיבי רם בע"מ	512819228	כ-1,176,230 ₪	4	
5.	יעקב מליח "חי" בע"מ	511340010	כ-1,216,232 ₪	5	
6.	א. שמים קבלנות וקומפלקטים בע"מ	512738634	כ-1,261,003 ₪	6	
7.	ג. טמיר – פרווייקטים – בע"מ	511525099	כ-1,298,091 ₪	7	לא השתתף בסיוור ספקים
8.	ש.ב. סופר בניה פיתוח והשקעות בע"מ	512118100	כ-1,304,714 ₪	8	
9.	אלבילהחן בע"מ	512259516	כ-1,317,960 ₪	9	
10.	קל – פלד בע"מ	512146846	כ-1,319,815 ₪	10	
11.	ממגד ארץ הגליל בע"מ	514019371	כ-1,322,200 ₪	11	
12.	סעדה הרצל	513511808	כ-1,324,318 ₪	12	לא השתתף בסיוור ספקים
13.	הרי הצפון לסלילה ובניה בע"מ	513164103	כ-1,324,583 ₪	13	לא השתתף בסיוור ספקים
14.	כהן חגית קבלני בנין בע"מ	512485749	כ-1,324,583 ₪	14	לא השתתף בסיוור ספקים
15.	חיים ניזרי – חברה לבניה ופיתוח בע"מ	512443847	כ-1,324,583 ₪	15	לא השתתף בסיוור ספקים

החלטות הוועדה

הוועדה החליטה על בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות כמפורט להלן:

פירוט הספקים הזוכה/ים

מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	ניקוד משוקלל (איכות + מחיר)	הערות
1.	גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ	514127786	100%	ההצעה התקינה הזולה ביותר

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

פירוט הספקים שנבחרו כחלופיים (שני, שלישי וכו')

מיקום	מס' הצעה	שם המציע	מספר מזהה (תאגיד/יחיד)	ניקוד משוקלל	הערות
2.	2	כהן ינון בע"מ	512275629		ההצעה השנייה מבחינת המחיר

נערך עם הספק הסכם מסגרת לפי תקנה 5(ו)

כן
 לא

הוועדה החליטה שלא לבחור במי מההצעות ולבטל את המכרז

הצעות לא תקינות (אם נפסלו הצעות במכרז/פנייה למציעים יש לפרט ולנמק את סיבות הפסילה)

מס' הצעה	שם המציע	ח.פ./מס' עוסק מורשה/מספר ספק	סיבת היות ההצעה לא תקינה
7	נ. טמיר – פרזייקטים – בע"מ	511525099	לא השתתף בסיור ספקים
12	סעדה הרצל	513511808	לא השתתף בסיור ספקים
13	הרי הצפון לסלילה ובניה בע"מ	513164103	לא השתתף בסיור ספקים
14	כהן חגית קבלני בנין בע"מ	512485749	לא השתתף בסיור ספקים
15	חיים ניזרי – חברה לבניה ופיתוח בע"מ	512443847	לא השתתף בסיור ספקים

דיון ובימוקים

בתאריך 30/3/2017 אישרה וועדת המכרזים (רגילה 26), פנייה תהרותית לקבלת הצעות בנושא הנדון. הפנייה הופנתה ב-13.7.2017 לרשימת המציעים באמצעות המאגר המאוחד (47 מציעים). הכל בהתאם להנהיית הוראת השעה 7.18.4, המאגר המרכזי המאוחד של קבלנים בהשכל"ל. לתיחור צורפו תוכניות, תיאור הפרויקט וטיוטת הסכם של הדיור הממשלתי שעליו יוחתם הקבלן הזוכה. סיור קבלנים שהשתתפות בו היתה חובה. קיום ביום 25/7/17 ואליו הגיעו 12 מתוך 47 קבלנים הרלוונטיים לפנייה. האומדן בסיכום התיחור היה ללא בצ"מ וללא מע"מ וסכומו היה 1,132,118 ש"ח. (האומדן הראשוני, אותו אישרה ועדת המכרזים בעת האישור ליציאה לבל"ם שהיה כ-1,144,800 ש"ח, לביצוע השיפוצים, היה אומדן "נקי" ובו לא נלקחים בחשבון פרמטרים שמובאים בחשבון בעת סיכום הבל"ם. לדוגמה מדרגות מחיר לכמות). תיבת המכרזים הממוחשבת לבקשה התהרותית נסגרה בתאריך 6/8/2017 בשעה 12:00. התיבה נפתחה ב-6.8.2017 בשעה 13:00. נמצאו בה 15 הצעות המפורטות בדו"ח הסיכום מצ"ב. 5 מתוך 15 הקבלנים לא הגיעו לסיור. 2 קבלנים מתוך ה-12 שהשתתפות בסיור, לא הגישו הצעות. מערכת המאגר המאוחד בדקה את ההצעות. מצ"ב הסיכום והמלצת תת הוועדה לבדיקת ההצעות.

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

<p>לאור כל האמור לעיל, מצ"ב פרוטוקול הבדיקה של תת הוועדה המקצועית, אשר ממליצה:</p> <p>א. להכריז על ההצעה של חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ כזוכה בתיחור זה בעלות מרבית של 937,963 ₪ ללא מע"מ.</p> <p>ב. להכריז על כהן ינון בע"מ ככשיר שני, בעלות מרבית של 956,643 ₪ ללא מע"מ. עלויות אלה לא כוללות תוספת 10% בצ"מ ומע"מ.</p>
<p>לאור האמור לעיל, ועדת המכרזים מאמצת את המלצת תת הוועדה ומהליטה, בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית:</p> <p>א. להכריז על ההצעה של חברת גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ כזוכה בתיחור זה בעלות של 937,963 ₪, ללא בצ"מ וללא מע"מ.</p> <p>ב. להכריז על כהן ינון בע"מ ככשיר שני, בעלות של 956,643 ₪, ללא בצ"מ וללא מע"מ.</p>
<p>תקופת ההתקשרות תהל ביום ההתימה על הסכם ההתקשרות עם הזוכה ותימשך שנה, או עד גמר הפרוייקט, לפי המוקדם מבניהם.</p> <p>ללמ"ס תהיה אופציה בהסכמת שני הצדדים, להאריך את תקופת ההתקשרות (לפרוייקט זה ו/או לפרוייקטים נוספים) בשלוש תקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת, (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת"). יובהר כי תקופת ההתקשרות המצטברת לא תעלה על 4 שנים. היקפן הכספי של האופציות הוא עד סכום כולל של כ-2,500,000 ₪ נוספים (כולל מע"מ 17%).</p> <p>הלמ"ס רשאת להרחיב (לפרוייקט זה ו/או לפרוייקטים נוספים) או לצמצם את ההתקשרות בהתאם לצרכים ובכפוף להקצאה תקציבית מתאימה.</p>
<p>סה"כ הערכת העלות של ההתקשרות:</p> <p>מרכז איסוף:</p> <p>סה"כ 937,963 ₪</p> <p>תוספת בצ"מ (בלתי צפויה מראש) 10% - כ-93,796 ₪.</p> <p>סה"כ - כ-1,031,759 ₪ לא כולל מע"מ. כ-1,207,160 ₪ כולל מע"מ.</p> <p>יודגש כי עלויות אלה לא כוללות הוצאות נוספות לשיפוץ מרכז האיסוף. להלן:</p> <p>הקשורת/תשתית פסיבית - 108,083-396,820 ₪ = כ-288,740 ₪ כולל מע"מ. (הופחתה שורה בהצעת המחיר של בינת בנושא של פירוק התשתית הקיימת. שתבצע באמצעות צוות העובדים של הלמ"ס ולא באמצעות חברת בינת).</p> <p>ריהוט - כ-270,000 ₪ כולל מע"מ.</p> <p>ביטחון - כ-33,290 ₪ כולל מע"מ.</p> <p>סה"כ - כ-592,030 ₪.</p> <p>סה"כ אומדן ההוצאה כולל השיפוץ - כ-1,207,160 ₪ + כ-592,030 ₪ = כ-1,799,190 ₪.</p> <p>סעיף תקציבי: 04-53-01-15 :wbs 3015 6400-6300.0000</p>

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור, התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתמך

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

V לא מדובר בפנייה תחרותית לקבלת הצעות (כל"ט). לכהירת קבלן ראשי זכה לביצוע שיפוצים בכנין הלמ"ס הראשי בירושלים. התחור יתבצע במערכת הממוחשבת של המאגר המרכזי המאוחד של קבלנים בהטכ"ל. לאחר ביצוע התחור ובהירת הזכה כפי שיאושר בוועדת המכרזים. – אין מניעה לפרסם את ההחלטה במערכת מנו"ף.

כן

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי או נציגו	חבר נוסף	חבר נוסף
	אמיר אילון	אורית לוי/גדעון גבע/ אהרן מזומן	בוגדן פגל/ עפרה שוחטמן	נה שטרן	אמנון ניסן
תאריך	24/8/2013	24.08.2013	24/8/13	24/8/13	24/8/13
חתימה					

110ns17

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות במכרז סגור. התקשרות עם בעל מקצוע מומחה או התקשרות עם מתכנן

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.16

פרק משני: התקשרות בהליך מכרז פומבי

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.6.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
רשם	ויקי צימרמן

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:
 V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 4__ תקנת משנה (2)
 V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 16__ תקנת משנה __ בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, אני מאשרים את בחירת הזוכה בבקשה להצעת מחיר (תיחור - בל"מ) 3/2017, לבחירת קבלן ראשי זוכה לביצוע שיפוצים בבניין הל"מ הראשי בירושלים.
 א. להכריז על ההצעה של חברת גלינד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ כזוכה בתיחור זה.
 ב. להכריז על כהן ירון בע"מ כמשיר שני (העלויות מפורטות בהחלטת ועדת המכרזים, לעיל).
 האישור לבחירת הזוכה והמשיר השני במכרז סגור - בבקשה להצעת מחיר (תיחור - בל"מ) בנושא זה, הוא בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנת חובת המכרזים והוראת תכ"מ 7.2.6 (סעיף 2.1.2.3).

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

שם	מנכ"ל/המשרד	יועץ משפטי	חשב
חתימה			